



Moissac

82112 000 DE 228

Document généré le : 08/10/2025

Adresse parcellaire : 39 QUAI CHARLES DE GAULLE

Contenance cadastrale : 7 a 48 ca (748 m²)

Surface graphique : 770 m² (bâtie à 15%)

Périmètre graphique : 116 m

PROPRIÉTAIRES

1 Propriétaire - voir le compteAttention d'autres personnes peuvent être propriétaires de droits réels sur cette parcelle.

		Nom	Adresse	Code droit
Personnes morales non remarquables	823633524	SCI D3M (Société civile immobilière)		P

CO-PROPRIÉTAIRES

2 Co-propriétaires - répartis dans 1 compte communalAttention d'autres personnes peuvent être co-propriétaires sur cette parcelle.

		Nom	Adresse	Code droit
Etat	U23691569	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT (Ministère)		P
Personnes morales non remarquables	U27864222	VOIES NAVIGABLES DE FRANCE (Autre personne morale de droit privé)		G

PROPRIÉTÉS BÂTIES

Invariant	Type de local	Nature d'occupation	Construction	Localisation	PDL	Lot	Surf.	Quantième
39 QUAI CHARLES DE GAULLE								
				Bât. A RDC				
				Bât. B RDC				
				Bât. A RDC				

Invariant	Type de local	Nature d'occupation	Construction	Localisation	PDL	Lot	Surf.	Quantième
				Bât. B RDC				
				Bât. B RDC				

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

Code	Groupe de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance	Revenu de l'année	Revenu de référence
B		Sols		7 a 48 ca (748 m²)		
A		Jardins		7 a 48 ca (748 m²)		

RÉGLEMENTATION D'URBANISME

Parcelle couverte par le PLUI TERRES DES CONFLUENCES, dont la dernière procédure a été approuvée le 10/04/2025 .

ZONAGES

Libellé	Libellé long	Type	Surface
U	U - zone urbaine générale	U (urbaine)	100%

PRESCRIPTIONS

Libellé	Surface	Références
Mixité des destinations ou sous-destinations		
Extensions des centres-ville, coeurs de bourgs & hameaux structurants	100 %	R. 151-37 (1°)
Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques		
Au moins 1 façade de la construction principale implantée à l'alignement ou dans un retrait maximal de 10m	100 %	L. 151-17L. 151-18R. 151-39
Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales		
Implantation à une distance au moins égale à la moitié de la hauteur, sans être inférieure à 3m. Implantation sur les limites latérales possible si hauteur inférieure à 7m.	100 %	L. 151-17L. 151-18R. 151-39
Hauteur maximale		
La hauteur maximale des constructions est limitée à 13m	100 %	R. 151-39
Emprise au sol maximale		
L'emprise au sol maximale des constructions est fixée à 50% de l'unité foncière	100 %	R. 151-39

INFORMATIONS

Libellé	Surface	Références
Périmètres d'informations		
Droit de préemption urbain	100 %	L. 211-1R. 151-52 (7°)

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Type	Libellé	Surface
Salubrité et sécurité publique		
Salubrité publique		
Ouvrages et plans de prévention des risques		
PM1	Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM)	100 %
Conservation du patrimoine		
Patrimoine culturel		
Patrimoine architectural et urbain		
AC4	Site patrimoniaux remarquables (SPR)	100 %
Monuments historiques		
AC1	Monuments historiques	100 %
Salubrité et sécurité publique		
Salubrité publique		
Ouvrages et plans de prévention des risques		
PM1	Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM)	100 %

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET FONCIÈRES

HISTORIQUE DE LA PARCELLE

Origine de la parcelle : Cette parcelle provient d'un détachement du Domaine Public établi par M. DOUBEY le 23/01/1961.pv de délimitation 299F appliqué (évènement connu depuis la saisie du Modèle 40) Liste des parcelles « soeurs » issues de ce détachement : DE 227

RISQUES ENVIRONNEMENTAUX

Parcelle sous plan de prévention des risques

Libellé du PPR	Risque(s) établi(s) par le PPR	Dates
null	Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Approbation : 16/11/2020 Modification : 31/03/2025 Prescription : 12/02/2016

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
18/05/2025	19/05/2025	Inondations et/ou Coulées de Boue
20/06/2023	22/06/2023	Inondations et/ou Coulées de Boue
10/06/2018	11/06/2018	Inondations et/ou Coulées de Boue
31/08/2015	31/08/2015	Inondations et/ou Coulées de Boue
25/05/2007	26/05/2007	Inondations et/ou Coulées de Boue
03/12/2003	05/12/2003	Inondations et/ou Coulées de Boue
25/12/1999	29/12/1999	Inondations et/ou Coulées de Boue

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
06/12/1996	10/12/1996	Inondations et/ou Coulées de Boue
09/01/1996	10/01/1996	Inondations et/ou Coulées de Boue
05/07/1993	06/07/1993	Inondations et/ou Coulées de Boue
31/05/1992	01/06/1992	Inondations et/ou Coulées de Boue
06/11/1982	10/11/1982	Inondations et/ou Coulées de Boue

Commune sous plan de prévention de risque naturel (pprn)

Libellé du PPRN	Risque(s) établi(s) par le PPRN	Dates
PPRI TARN révision n°3	Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Approbation : 01/01/1970 Modification : 16/06/2021 Prescription : 24/12/2008

Parcelle sous plan de prévention des risques

Libellé du PPR	Risque(s) établi(s) par le PPR	Dates
PPRN Retrait-gonflement argiles	Tassements différentiels	Approbation : 25/04/2005 Modification : 14/01/2025 Prescription : 24/04/2002

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
31/12/2020	30/12/2021	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
25/12/1999	29/12/1999	Mouvement de Terrain

Zonage sismique (article D.563-8-1 du code de l'environnement)

Niveau de risque	
Très faible	

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
01/07/2022	30/09/2022	Sécheresse
01/01/2017	31/12/2017	Sécheresse
01/01/2015	30/06/2015	Sécheresse
01/01/2012	31/12/2012	Sécheresse
01/04/2011	30/06/2011	Sécheresse
01/01/2009	27/10/2009	Sécheresse
01/07/2008	30/09/2008	Sécheresse
01/01/2008	31/03/2008	Sécheresse
01/01/2007	31/03/2007	Sécheresse
01/01/2006	31/03/2006	Sécheresse

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
01/07/2005	30/09/2005	Sécheresse
01/07/2003	30/09/2003	Sécheresse
01/01/2002	31/12/2002	Sécheresse
01/10/1996	30/06/1998	Sécheresse
01/01/1992	30/09/1996	Sécheresse
01/01/1991	31/12/1991	Sécheresse
01/05/1989	31/12/1990	Sécheresse
06/11/1982	10/11/1982	Tempête

Potentiel radon

Niveau de risque	
Faible	

Zonage d'exposition au retrait gonflement dus aux sous-sols argileux

Degré d'exposition	Surface
Moyen	100%

Centrale de production nucléaire (Dans un rayon de 20 km)

Nom	
GOLFECH	

OCCUPANTS

SIRET	Dénomination	Forme juridique	Date de création	Effectif	Statut
Réparation d'ouvrages en métaux (33.11Z)					
94504724900012	FERREIRA BREVES DIEGO	Entrepreneur individuel	01/06/2025	Aucune donnée	Actif
Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux (43.22A)					
43941631400029	BLOCH PASCAL (Moissac plomberie services)	Entrepreneur individuel	13/12/2010	Aucune donnée	Actif

AUTORISATIONS D'URBANISME

Référence	Annee	Type	
PD 031555 17 D0051	2017	permis de démolir	
PC 031555 17 C0642	2017	permis de construire	
PC 031555 15 C0265	2015	permis de construire	

INTERVENTION GEOMETRE-EXPERT

Dossier	Cabinet détenteur	Géomètre-expert	Type	Année	Doc.
2010089	SELARL OXYGEO - SOMPAYRAC	Thierry PRIEU	Foncier	2010	Oui